



**בצ'א**  
 ה ש כ ו נ ה ה ש י ה ו פ י ה ב ה ד י ש

- < חיבור חשמל חתך פתח 3x25
- < נקודת גילוף ופוליוויזיה בגל חודי השינה ובמקום
- < מספקי חשמל אקונומיים מסוג GEWISS או שווה ערך
- < במג"ר 1-2 דלת ביטחון עם תוספת דלת עץ לשימוש יום יומי
- < אינטרקום TV במתגל סטור-עם מתקן צבועני
- < דוד עומק
- < ריצוף מרפסת במרפסת דומי דק

- < ארון אמבטיה כולל כיור חמם ובדד כיור חודר חיצונית ראשי
- < אסלמה תלויות עם מנגנון הדחה סטמי
- < אמבטיה אקרילית
- < בדד כיור עשוי ברזיל במבנה ובדד כיור חודר חיצונית
- < מעגלה אמבטיה במבנה סטמי
- < נעשמה מעגלה אגן כיור או ש"ע במספר גוונים למחירה
- < כיור מעגלה אקרילית במתקנה שטוחה

- עיקרי מפרט הדיור:**
- < דלת כניסה פלדה או ש"ע
  - < דלתות פנים איכותיות במבנה גוונים למחירה
  - < הכנה לפינוג אוויר דחיי
  - < תריקים גליליים חשמלי בסטון
  - < ריצוף גרניט מרבל 80/80 ס"מ במבנה גוונים למחירה
  - < חפצי חדרים רטובים במבנה גוונים למחירה

- עיקרי מפרט הגיבין**
- < חפצי בגיבין באגן ומשולב סט טיפס בחיבור ארדובלי הפסיקטי
  - < פינוחה סביבית תיחוד משועב ע"י ארדובל סוף
  - < למה כניסה משועב
  - < מעליות
  - < תחנת פסיקטי
  - < מחסן פריטי גליל חירה

**A8**  
 שטח 140 מ"ר | מרפסת 106 מ"ר  
**פנומהאוז 5 חדרים**

מבנה כי הרמפות, תוכניות הדירה והמפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצורכים המחשבה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדפוס ובתוכניות. את החברה יחייבו חוזה המכר, המפרט והתוכניות עליון יחתמו החברה והרוכשים. יהיהוט המוצג בהדפוס ובתוכניות היט להחמשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. אין להתייחס למיחותו או לצורתו אלא רק למה שמופיע במפרט הטכני שעליו חתם הרוכש לצורך הזמנת רישום קבע המשולב בחוזים. אין להסתמך על המיחות המצוינות בתוכנית זו, אלא על המיחות בפועל, תוכנית זו תהגנה לפני קבלת היתר בניה, את החברה תחייב אך ורק תוכנית המכר אשר תחתם בחוזה. טל.ח.